

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Pusztaberki Község Önkormányzata a 23/2023. (04.24.) számú Képviselő-testületi határozat alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

A pályázatot kiíró neve, székhelye: Pusztaberki Község Önkormányzata

2658 Pusztaberki, Kossuth út 19.

A pályázat célja: önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése

A pályázat jellege: a pályázat nyilvános

A pályázat tárgya: a Pusztaberki belterületi 176/9 helyrajzi számú, 1000 m² alapterületű, kivett, beépítetlen terület megnevezésű, természetben a Pusztaberki, Kossuth út 92. szám alatt található Pusztaberki Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan értékesítése.

A pályázat feltételei:

- a.) **Az ingatlan kikiáltási ára:** bruttó 3.500.000 Ft, azaz három-millió ötszázezer forint.
- b.) Az ingatlant az adásvételi szerződés keltétől számított négyévi időtartamra szóló beépítési kötelezettség terheli.
- c.) Az adásvételi szerződésben az önkormányzat javára a beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat, valamint eredeti vételáron történő visszavásárlási jogot kell kikötni és az ingatlan nyilvántartásba bejegyeztetni.
- d.) az ingatlan vételi jogát az a pályázó nyeri el, aki a legmagasabb vételár megfizetésére vállal kötelezettséget
- e.) az ingatlan közmű bekötésekkel rendelkezik (víz, szennyvíz, villany)
- f.) a vételárat egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 3 napon belül kell megfizetni
- g.) az ajánlati kötöttség minimális időtartama: a pályázó ajánlatához 30 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.
- h.) pályázati biztosíték: a kiíró nem kér pályázati biztosítékot az ajánlatok benyújtása során.
- i.) A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse.
- j.) előnyben részesítendő az a pályázó, aki családos, gyermeket nevel.

Az ingatlant az alábbi szorgalmi jogok terhelik:

- 1.) Szennyvíz-elvezetési szorgalmi jog (Név: PUSZTABERKI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, Cím: 2658 PUSZTABERKI, Kossuth út 19, Szöveg: 40 m²-re)
- 2.) Vezetékjog (Név: ÉMÁSZ HÁLÓZATI KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG, Cím: 3525 MISKOLC, Dózsa György utca 13., Szöveg: VMM-615/2012 engedély számú (21137) Pusztaberki 0,4 kV-os 1. sz. fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 19 m² területnagyságra.)

Az ingatlanra vonatkozó szabályozási előírások a **Nagyoroszi Közös Önkormányzati Hivatal - Pusztaberki Kirendeltsége** 2658 Pusztaberki, Kossuth út 19. hivatalban, vagy a www.pusztaberki.hu oldalon megtekinthetők.

Az ajánlatok benyújtásának helye: Nagyoroszi Közös Önkormányzati Hivatal - Pusztaberki Kirendeltsége 2658 Pusztaberki, Kossuth út 19.

Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani. A borítékon csak a következő szerepeljen:

„Ajánlat a 176/9 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére”.

A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának elsődleges szempontja a vételár nagysága.

Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- az ajánlattevő neve és címe, elérhetősége
- a vételár összegére tett megajánlás (bruttó módon, Ft-ban meghatározva)
- hasznosításra vonatkozó elképzelés
- a pályázati feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozat
- személyes adatok kezeléséről szóló hozzájárulás

Formanyomtatvány a pályázati kiírás melléklete, használata ajánlott, de nem kötelező.

Az ajánlatok benyújtása, eredményhirdetés:

Az ajánlatok 2023. május 30., 16 óráig beérkezőleg nyújthatók be.

A döntést Pusztaberki Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozza meg, várhatóan 2023. május 30-i ülésén.

A pályázat eredményéről a kiíró levélben, e-mailben, illetőleg telefonon értesíti a pályázatban résztvevőket.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ kérhető Pusztaberki Község polgármesterétől a hivatalban személyesen vagy a 30/860-5565 telefonszámon.

Az ingatlant megtekinteni a pályázat kiírójával előzetesen egyeztetett időpontban lehet, időpont egyeztetésre a 30/860-5565 telefonszámon van lehetőség.

A pályázati kiírás 2023. május 4-én Pusztaberki Község honlapján és hirdetőtábláin kerül meghirdetésre.

Pusztaberki, 2023. 05. 04.


Kurisné Nagy Bernadett
polgármester



* Pusztaberki *